**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договоров аренды земельных участков**

**№ 35**

город Ставрополь 15 августа 2018 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Горская Людмила  Анатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии | |
| Троценко Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии | |
|  | |  |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна  Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя | |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Кнотько Елена Владимировна | - главный специалист отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Паркин Александр Олегович | - заместитель руководителя отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

В соответствии с постановлениями администрации города Ставрополя от 13.07.2018 № 1282 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и 13.07.2018 № 1283 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационными сообщениями, опубликованными в газете «Вечерний Ставрополь» от 18.07.2018 № 132, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Ставрополя, на 17.08.2018 объявлен аукцион в отношении следующих лотов:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, в районе автомойки по улице Достоевского, 52 б в квартале 209, кадастровый номер 26:12:031002:1139, площадь 735 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под парковку автотранспорта.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 60 120,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 57 114,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 803,60 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий электропередачи, водопровода, канализации.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 4 заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 03.08.2018 | 03.08.2018  57 114,00 руб. | Гонашвили Артем Николаевич |
| 2. | 07.08.2018 | 08.08.2018  57 114,00 | Евченко Олег Владимирович |
| 3. | 08.08.2018 | 06.08.2018  57 114,00 | ООО «Медтранс» |
| 4. | 08.08.2018 | 06.08.2018  57 114,00 руб. | Юхнова Валентина Сергеевна |

Сведения о заявителях, об учредителях (участниках) по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 17.08.2018, по лоту № 1 следующих претендентов:

1. Гонашвили Артема Николаевича;

2. Евченко Олега Владимировича;

3. ООО «Медтранс»;

4. Юхнову Валентину Сергеевну.

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Р. Люксембург, 24, кадастровый номер 26:12:030212:686, площадь 1322 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 475 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1 401 250,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 44 250,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: условие обеспечения сохранности зеленых насаждений (плодовые – 2 шт., шелковица – 1 шт., клен ясенелистный – 2 шт., ясень (порослевого происхождения) – 3 шт., клен – 2 шт., поросль – 3 шт.)

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 32 месяца.

**По Лоту № 2** поступило 11 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 23.07.2018 | 24.07.2018  1 401 250,00 руб. | Боташев Алиса Али-Магометович |
| 2. | 25.07.2018 | 23.07.2018  1 401 250,00 руб. | ООО «Югкомстрой» |
| 3. | 27.07.2018 | 27.07.2018  1 401 250,00 руб. | Серебренникова Севиль Мегеррам кызы |
| 4. | 31.07.2018 | 01.08.2018  1 401 250,00 руб. | Молов Мусса Мухадинович |
| 5. | 09.08.2018 | 09.08.2018  1 401 250,00 руб. | ООО «Ставропольская строительная компания» |
| 6. | 09.08.2018 | 09.08.2018  1 401 250,00 руб. | ООО «Новая деревня» |
| 7. | 13.08.2018 | 06.08.2018  1 401 250,00 руб. | Авраменко Денис Дмитриевич |
| 8. | 13.08.2018 | 13.08.2018  1 401 250,00 руб. | Минасян Армен Валерьевич |
| 9. | 13.08.2018 | 13.08.2018  1 401 250,00 руб. | ООО «Стройка» |
| 10. | 13.08.2018 | 13.08.2018  1 401 250,00 | ООО «Союз-8» |
| 11. | 13.08.2018 | 13.08.2018  1 401 250,00 руб. | ООО «СТРОЙРЕСУРС СК» |

Сведения о заявителях, об учредителях (участниках) по лоту № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 17.08.2018, по лоту № 2 следующих претендентов:

1. Боташева Алиса Али-Магометовича;

2. ООО «Югкомстрой»;

3. Серебренникову Севиль Мегеррам кызы;

4. Молова Муссу Мухадиновича;

5. ООО «Ставропольская строительная компания»;

6. ООО «Новая деревня»;

7. Авраменко Дениса Дмитриевича;

8. Минасян Армена Валерьевича;

9. ООО «Стройка»;

10. ООО «Союз-8»;

11. ООО «СТРОЙРЕСУРС СК».

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.О. Паркин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Троценко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |